

# Términos y Condiciones Monte Real

## **Términos y condiciones aplicables al uso del sitio web.**

Gracias por visitar la página de términos y condiciones (los “Términos y Condiciones”) de Monte Real. El acceso a y uso de cualquiera de nuestros sitios web [www.montereal.org.mx](http://www.montereal.org.mx) y todos los sitios web adicionales de Monte Real está sujeto a los siguientes Términos y Condiciones y leyes aplicables. Al acceder y navegar en los Sitios web de Monte Real, usted acepta estos Términos y Condiciones sin limitación o condición alguna, incluyendo los términos y condiciones adicionales o modificados que Monte Real publique de tiempo en tiempo. Ciertos servicios y otras ofertas disponibles en los Sitios web de Monte Real pueden tener términos y condiciones adicionales aplicables, los cuales pueden leerse en las páginas que contengan dichos servicios u ofertas o por medio de un vínculo en dichas páginas u otras direcciones referenciadas hacia dichos términos y condiciones adicionales. Monte Real se reserva el derecho a realizar cambios en los términos y condiciones cuando sea pertinente.

## **Propiedad intelectual**

Los Sitios web de Monte Real son propiedad de y operados por Monte Real de México y/o sus afiliadas, y están protegidos por las leyes de derecho de autor bajo las leyes de los Estados Unidos de América y de México, así como tratados internacionales celebrados por dichos países. Todos los derechos reservados. Los derechos de autor sobre el contenido y el software proporcionado son propiedad de o están licenciados a favor de Monte Real.

Están reservados todos los derechos no otorgados expresamente aquí. El material de los Sitios web de Monte Real no puede reproducirse, distribuirse o transmitirse de forma alguna sin autorización previa y por escrito de Monte Real. Ningún vínculo a cualquiera de los Sitios web de Monte Real puede crearse sin autorización expresa y por escrito de Monte Real. Los usuarios de cualquiera de los Sitios web de Monte Real pueden descargar una copia de cualquier o todo material en dicho sitio web para su uso personal y sin fines comerciales, siempre que no se modifique o altere dicho material de forma alguna, o elimine o modifique cualquier aviso o leyenda en materia de derechos de autor o propiedad industrial. No se otorga ni está implícito derecho o licencia alguna sobre dicho material. Todo el material de dicho sitio web se proporciona únicamente para fines lícitos. Las imágenes de individuos o lugares en dicho sitio web son

propiedad de Monte Real o se utilizan mediante autorización a favor de Monte Real. El uso o uso indebido de dichas imágenes queda prohibido, salvo por el uso expresamente autorizado. Monte Real se reserva todo título y derechos intelectuales de los materiales descargados de dicho sitio.

Nos enorgullecemos de la innovación y la calidad en el diseño y la producción de los productos de Monte Real. Como consecuencia, los productos de Monte Real están protegidos por diversas patentes y marcas. Dichas patentes y marcas no sólo reconocen la innovación y originalidad de los derechos de propiedad intelectual de Monte Real en sus productos y marcas, sino también ofrecen protección legal a Monte Real en contra de las infracciones a dichos derechos de propiedad intelectual. Nuestra política es ejercer diligentemente todos los derechos de propiedad. Trabajaremos para localizar y perseguir legalmente a aquellos que violen dichos derechos.

De acuerdo con el artículo 287(a) del Título 35 del Código de los Estados Unidos de América y los artículos 26, 59 y 60 de la Ley de la Propiedad Industrial aplicable en México, en este acto se notifica al lector sobre los derechos de Monte Real, S.A. de C.V. con relación a las Patentes en los Estados Unidos de América y en México, relacionadas en este sitio y asociadas con los siguientes productos.

[Ver lista de patentes]

Otras patentes en los Estados Unidos de América, en México y en el extranjero están en proceso.

El logotipo de las alas doradas con un centro circular, estrella al centro y las letras “B”, “P” son marcas registradas de Monte Real. Todas las demás marcas de productos y de servicios utilizadas aquí son propiedad de sus respectivos titulares.

Cualquier información, incluyendo sin limitación los comentarios, sugerencias, ideas, gráficas u otra información comunicada a Monte Real por medio de este sitio no es confidencial. Monte Real se reserva el derecho de reproducir, distribuir o utilizar dicha información comunicada para cualquier fin y sin compensación a la persona que envíe dicha información.

El usuario reconoce la originalidad de cualquier información comunicada a Monte Real y asume la responsabilidad de su precisión, adecuación y legalidad.

## **Actividades prohibidas**

Usted acepta abstenerse de: (i) compartir nombres de usuarios, contraseñas u otra información de acceso que permita el ingreso a las porciones protegidas de cualquiera de los Sitios web de Monte Real por parte de un tercero no autorizado; (ii) participar en o facilitar actividades de spam; (iii) publicar, distribuir o transmitir publicidad o materiales promocionales no autorizados, correos en cadena, correo no deseado o cualquier otro tipo de correo electrónico masivo no solicitado, a individuos o entidades que no han

convenido formar parte de dicha correspondencia; (iv) omitir, eliminar, falsificar o falsear información sobre transmisiones, incluyendo encabezados, correo devuelto y direcciones de protocolo de Internet, o bien, de cualquier otra forma manipular los identificadores para ocultar el origen de cualquier contenido; (v) hacerse pasar por cualquier individuo o entidad, o bien, declarar falsamente o de cualquier otra forma falsear una afiliación con cualquier individuo o entidad, u omitir, eliminar, falsificar o falsear intencionalmente, información sobre transmisiones, incluyendo encabezados, correo devuelto y direcciones de protocolo de Internet, o bien, de cualquier otra forma manipular los identificadores para ocultar el origen de cualquier contenido transmitido a o por medio de cualquiera de los Sitios web de Monte Real; (vi) distribuir o transmitir cualquier contenido sin derecho a hacerlo; (vii) enviar mensajes de acoso y/o de amenaza a otros; (viii) publicar artículos de forma excesiva (20 copias o más del mismo artículo en un período de 45 días) o publicar repetidamente artículos fuera de tema a grupos de noticias, y (ix) participar en actividades de inundación (flooding), esto es, como ICMP flooding y bombardeo de correo (el término flooding se utiliza como el envío de grandes cantidades de correos electrónicos repetidamente a la misma dirección de correo).

## **Restricciones de contenido**

Usted acepta abstenerse de publicar, distribuir o transmitir cualquier contenido que: (i) sea ilícito, acosador, difamatorio, abusivo, amenazante, obsceno, doloso, calumnioso o invasivo de la privacidad de otro individuo; (ii) viole o vulnere los derechos de autor, marcas, secretos industriales, patentes u otros derechos de propiedad intelectual de cualquier parte, incluyendo sin limitación el uso de materiales de terceros protegidos por la ley de derechos de autor sin la autorización correspondiente, utilizar marcas de terceros sin la autorización o atribución correspondiente, y utilizar o distribuir información de terceros protegida o no como secreto industrial en violación a cualquier obligación de confidencialidad; (iii) usted no tenga derecho a distribuir o transmitir de acuerdo a con ley o con relaciones contractuales o fiduciarias; (iv) contenga datos personales de menores de edad, o bien, (v) que contenga datos personales sensibles de otro individuo.

## **Comportamiento ilegal**

Usted acepta abstenerse de: (i) utilizar los Sitios web de Monte Real para cualquier fin ilícito, en violación a las leyes y regulaciones aplicables, incluyendo sin limitación, las regulaciones establecidas por la Comisión del Mercado de Valores (Securities and Exchange Commission) de los Estados Unidos de América, cualquier disposición de cualquier mercado de valores nacional o de cualquier otro tipo, incluyendo sin limitación, New York Stock Exchange, American Stock Exchange o el NASDAQ, las leyes mexicanas

aplicables y cualquier regulación que tenga fuerza de ley; (ii) publicar páginas web que contengan vínculos que inicien descargas de material en franca infracción de propiedad intelectual o que sea ilícito; (iii) acosar u hostigar de manera electrónica a otra persona; (iv) participar en cualquier actividad de Internet que viole los derechos de privacidad de otras personas, incluyendo sin limitación, recabar y distribuir información sobre usuarios de Internet sin su autorización, con excepción de lo que permita la ley, o (v) realizar rifas, sorteos o concursos por Internet que violen las leyes aplicables.

## **Comportamiento perjudicial**

Como condición adicional para el uso y acceso a los Sitios web de Monte Real, usted acepta no: (i) publicar, distribuir o transmitir cualquier gusano, virus, archivo u otro código, archivo o programa perjudicial por medio de los Sitios web de Monte Real; (ii) utilizar Internet Relay Chat (IRC) bits, tales como programas que utilicen recursos excesivos conectándose a una red IRC con actividad 24 horas al día; (iii) afectar la capacidad de otros de utilizar el IRC; (iv) alterar el flujo normal de diálogos de los Sitios web de Monte Real o de cualquier otra forma afectar de forma negativa la capacidad de otros usuarios de participar en intercambios en tiempo real; (v) ejecutar cualquier programa que ofrezca un servicio o recurso a otras personas, incluyendo sin limitación, re-direccionamiento de puertos, servidores proxy, servidores de chat o Multi-User Dungeons; (vi) interferir, afectar o perjudicar en cualquier modo los Sitios web de Monte Real o los servidores o redes conectados a dichos sitios; (vii) ejecutar programas o configurar especialmente equipos de tal manera que mantengan una conexión de marcado activa aunque no se use o de cualquier otra forma eludir la desconexión automática por inactividad, a menos que se provea una cuenta de acceso dedicado; (viii) utilizar los Sitios web de Monte Real en violación de las disposiciones de cualquier otro proveedor de sitios web, sitios web, salas de chat o elementos similares; (ix) utilizar los Sitios web de Monte Real para acceder a las cuentas de otras personas sin su autorización; (x) intentar vulnerar las medidas de seguridad de Monte Real o de otra entidad, u obtener o eludir las contraseñas de otras personas, o (xi) participar en ataques de denegación de servicio, esto es, en acciones diseñadas para afectar el acceso a la red bombardeando a un sitio o a Internet con tráfico inútil.

## **Declaración de limitación de responsabilidad**

Al utilizar los Sitios web de Monte Real, usted acepta expresamente que el uso de los Sitios web de Monte Real es bajo propio riesgo. Los Sitios web de Monte Real se ofrecen “tal como están” y “según estén disponibles”. Monte Real no garantiza que el uso de los Sitios web de Monte Real será sin interrupciones o estará libre de errores. Monte Real **se reserva el derecho de revocar en cualquier momento cualquier**

**ofrecimiento de productos** Monte Real **efectuado en el sitio web de** Monte Real, **a la exclusiva** **discreción de** Monte Real. Monte Real no garantiza la certeza, integridad o la exhaustividad del contenido presentado en los Sitios web de Monte Real o de los productos o servicios ofrecidos en los Sitios web de Monte Real. Monte Real específicamente rechaza toda garantía, ya sea expresa o implícita, incluyendo sin limitación, garantía sobre la propiedad, comerciabilidad o aptitud para un fin específico, al máximo grado posible bajo las leyes aplicables. Ninguna información verbal ofrecida por Monte Real constituirá garantía alguna. Monte Real no es responsable bajo circunstancia alguna de los daños y perjuicios directos, indirectos, incidentales, especiales o consecuenciales, causados por el uso o inhabilidad para usar los Sitios web de Monte Real, incluyendo sin limitación, que usted se apoye en cualquier información obtenida de los sitios de Monte Real que resulten ser errores, omisiones, interrupciones, supresiones o corrupción de archivos, virus, retraso de operaciones o transmisiones, o bien, cualquier incumplimiento. La anterior limitación de responsabilidad aplicará en caso de ejercicio de acciones derivadas de un contrato, por negligencia u otra responsabilidad, incluso cuando un representante autorizado de Monte Real ha sido asesorado respecto a o debiera tener conocimiento sobre la posibilidad de dichos daños y perjuicios. Este párrafo aplicará a todo contenido, producto y servicio ofrecido por medio de cualquiera de los Sitios web de Monte Real.

## **Aplicabilidad del contenido**

La información en este sitio incluye la descripción de productos y servicios que pueden estar disponibles únicamente en los Estados Unidos Mexicanos (“México”). Este sitio es operado en México y Monte Real no realiza declaración alguna respecto a que el contenido que se provee es aplicable o apropiado para el uso en otros lugares.

## **Privacidad**

Estamos conscientes de que los consumidores se preocupan sobre cómo va a usarse la información que proporcionan en línea. Por favor lea nuestra [Política de privacidad](#) para mayor información.

## **Restricciones de edad**

Los Sitios web de Monte Real están diseñados para ser usados por individuos que tengan al menos 18 años de edad cumplidos o mayores. Los Sitios web de Monte Real no están diseñados para ser usados por niños menores de 18 años de edad. Los usuarios menores a 18 años de edad deben obtener la ayuda de

su padre o tutor para utilizar el Sitio web. Por favor consulte nuestra [Política de Privacidad](#) para mayor información. Monte Real ofrece productos para niños, pero se venden únicamente a adultos.

## **Observancia de los Términos y Condiciones**

Estos Términos y Condiciones se rigen e interpretan de acuerdo con las leyes de México, sin referencia a sus disposiciones en materia de conflictos de ley. Cualquier y toda controversia sobre la validez o interpretación de estos Términos y Condiciones o su cumplimiento, será resuelta exclusivamente por un tribunal competente ubicado en la ciudad de México, Distrito Federal, el cual constituirá la única sede para cualquier controversia. Si cualquier parte de estos Términos y Condiciones deviene ilegal, inválida o no aplicable, dicha parte será separada y no afectará la validez y cumplimiento de las disposiciones restantes. Monte Real puede modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento mediante la actualización de esta publicación.

Monte Real puede terminar este contrato anticipadamente en cualquier momento sin previo aviso y por cualquier motivo, sin responsabilidad y sin necesidad de resolución judicial previa.

### **Información de contacto**

Monte Real ejerce sus derechos de propiedad intelectual al máximo grado de la ley. En caso de preguntas dudas o comentarios sobre nuestros servicios puede contactarnos directamente en Monte Real.

Eucalipto 702 Valle Campestre

San Pedro Garza García, NL

[contacto@monterreal.org.mx](mailto:contacto@monterreal.org.mx)